

NOVALTEA CENTRO

La mejor oferta de viviendas en Altea desde 117.000 euros.



COCINA



SALÓN



DORMITORIO 1



DORMITORIO 2



BAÑO



TERRAZA



Contacte con nosotros.
Nuestro equipo comercial
estará encantado de atenderle.

spain.novalteacentro@cbre.com
647 348 888

novalteacentro.com

CBRE
www.cbre.es



novaltea centro
VIVIENDAS OBRA NUEVA

Su casa junto al Mediterráneo
en el centro de Altea

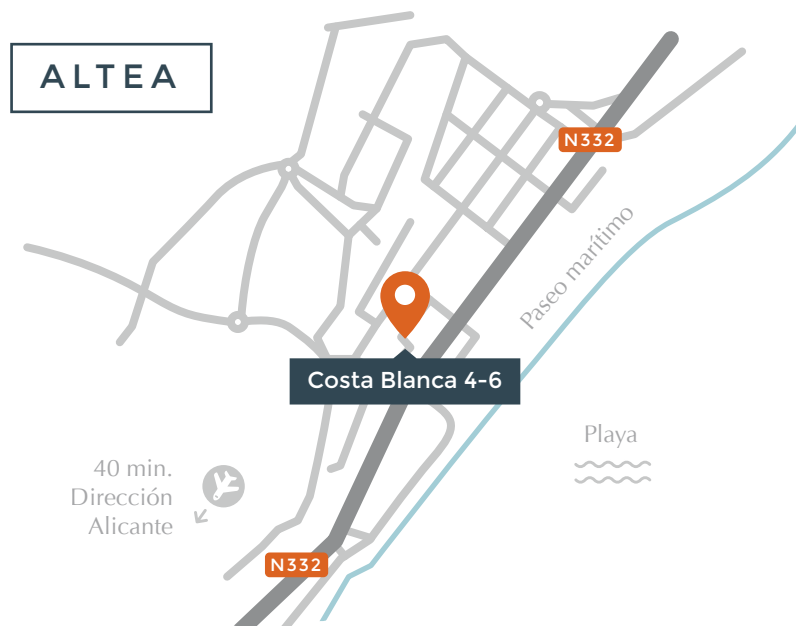


LOCALIZACIÓN

Bienvenidos a **novaltea centro**, la promoción de viviendas de obra nueva localizada en el centro de Altea con magníficas vistas al Mediterráneo.

Novaltea centro se compone de 2 bloques, con fachada a la calle Conde de Altea, arteria principal de la localidad, y acceso directo a la calle Costa Blanca, y se distribuye en 4 plantas, más los áticos. Cuenta con un total de:

29 Viviendas disponibles | **40** Plazas de garaje | **2** Locales Comerciales



CARACTERÍSTICAS

novaltea centro dispone de pisos de 2 y 3 dormitorios con superficies entre 78 y 129 m². Todos ellos cuentan con terrazas con vistas a un entorno privilegiado. Su ubicación en segunda línea de playa, a la que se accede a tan solo 2 minutos de paseo, hace de Novaltea centro una residencia perfecta para los amantes de un estilo de vida tranquilo y bohemio junto al mar.

- Viviendas en Altea, el municipio de la Costa Blanca que conserva el encanto de un pueblo pesquero del Mediterráneo, donde disfrutar tanto de la playa como de la montaña.
- A escasos 100 m del Paseo marítimo del Mediterráneo y a 2 minutos a pie de la playa de Altea.
- Ubicación en un entorno privilegiado, en la calle principal del centro urbano de Altea.
- Amplia oferta de servicios en sus inmediaciones: supermercado, farmacia, bancos, etc., y buena oferta de ocio y restauración, por su proximidad al paseo marítimo.
- A 10 minutos del casco antiguo de la ciudad, uno de los lugares más turísticos de la población destacado por sus calles empedradas, sus típicas viviendas reformadas, la Iglesia parroquial de N^a. Sra. del Consuelo y el Mirador de Altea, con vistas espectaculares de la bahía.

CALIDADES

- FACHADA**
Cerramientos de ladrillo, aislamiento térmico y tabique de ladrillo hueco cerámico.
- ZONAS COMUNES**
Ascensores para 6 personas. Monta coches y plataforma giratoria en garaje.
- CLIMATIZACIÓN**
Preinstalación de aire acondicionado por conductos.
- SOLADOS**
Solado general de mármol en zonas comunes, dormitorios y salón. Pavimento cerámico de gres en baños y cocinas. En terrazas, pavimento de gres.
- CARPINTERIA INTERIOR**
Puertas y armarios empotrados chapados en haya. Puertas de acceso a viviendas con cerradura de seguridad y puntos de anclaje.
- CARPINTERIA EXTERIOR Y VIDRIERIA**
Carpintería de aluminio color gris y persianas de PVC. Vidrios tipo CLIMALIT 4-8-4mm. Vidrio en barandillas de terrazas.
- TABIQUERÍA**
Tabique de separación de viviendas formado por doble tabique de ladrillo cerámico 9. Tabiquería interior del 7.
- COCINA**
Cocina amueblada equipada con placa vitro cerámica, campana extractora, horno, fregadero y grifo. Alicatado con azulejo cerámico.
- INSTALACIÓN ELÉCTRICA**
Cuadro eléctrico con elementos de protección por circuitos para distintos usos. Las viviendas cuentan con un grado de electrificación elevada de 9200 W. Video portero electrónico con cámara.
- SANITARIOS Y GRIFERÍAS**
Sanitarios en color blanco de ROCA. Grifería mono mando de la Colección Monodin cromado de ROCA. En cocina, fregadero de un seno más escurridor en acero inoxidable, con grifería mono mando (ROCA).