



# QUABIT COLLECTION

ZARAGOZA

MEMORIA DE CALIDADES

## conjunto residencial

- 36 viviendas de 3-4 dormitorios, con garaje y trastero.
- Terrazas luminosas y espaciosas.
- Primeras calidades, amplias estancias y estudiadas distribuciones.
- Cocinas equipadas con muebles de gran calidad y electrodomésticos.
- Instalación completa de Aire Acondicionado.
- Iluminación en cocina y baños.
- Tarima laminada flotante y pintura lisa color suave.
- Gres cerámico de primera calidad en cocinas, baños y aseos.
- Paneles solares para precalentamiento de agua caliente sanitaria.
- Confort interior y eficiencia energética.
- Piscina y área de juegos infantiles.
- Hogar Digital.
- Programa de Calidades Personalizadas.

## entorno

De fácil acceso y grandes avenidas, en la zona oeste de Zaragoza, Miralbueno es una de las zonas más atractivas de la ciudad, muy valorada por su tranquilidad, la calidad de sus proyectos residenciales y sus excelentes comunicaciones, tanto en transporte público (varias líneas de autobús recorren el barrio) como privado, con salida directa a la Z-30. y su facilidad de accesos consiguen una agilidad exclusiva.

Un espacio privilegiado plenamente consolidado y lleno de vida, con amplios bulevares y avenidas, calles peatonales, parques y jardines, zonas deportivas, áreas de ocio, los supermercados MERCADONA Y SUPERCOR, el centro comercial AUGUSTA, Centros de Educación Infantil y Primaria e Instituto de Educación Secundaria, Centro Deportivo Municipal y gimnasios, Centro de Salud, restaurantes y mucho más, como el CORREDOR VERDE que conecta Miralbueno con el Canal Imperial a través de un gran bulevar concebido para uso peatonal.



# QUABIT COLLECTION

ZARAGOZA

## MEMORIA DE CALIDADES

### cimentación y estructura

- > La edificación se levanta apoyada sobre la cimentación de hormigón armado, diseñada y dimensionada de acuerdo a las exigencias del Estudio Geotécnico realizado previamente para conocer con exactitud las características del terreno.
- > La estructura, también de hormigón armado, se ha proyectado y calculado de acuerdo a toda la normativa exigible.

### fachadas y tabiquería

- > El sistema de cerramientos exteriores de la vivienda se ha diseñado combinando la solidez de la fábrica tradicional de ladrillo cara vista con el revestimiento mediante mortero tipo monocapa.
- > Los tabiques interiores, también de placa de yeso laminado, van equipados con aislamiento en su interior, siendo las placas de yeso hidrófugas en baños y resto de zonas alicatadas.
- > El acabado interior es en pintura plástica lisa en estancias secas y de alicatado con plaqueta de gres cerámico de primera calidad en baños cocina.

### carpintería exterior

- > Toda la carpintería exterior de la vivienda está proyectada en aluminio lacado con rotura de puente térmico y acristalamiento doble con cámara de aire lo que garantiza baja emisividad calorífica y el correcto aislamiento térmico y acústico de la vivienda respecto al exterior.
- > El sistema de apertura será abatible o fijo, según definición del proyecto.
- > Las persianas serán enrollables de lamas de aluminio con aislante interior.



# Q U A B I T COLLECTION

ZARAGOZA

## MEMORIA DE CALIDADES

### carpintería interior

- > La puerta de acceso a la vivienda es blindada con cerradura de seguridad con 3 puntos de anclaje y mirilla óptica.
- > Las puertas de paso interiores de la vivienda están lacadas en color blanco.
- > Los armarios de toda la vivienda son empotrados con sistema de apertura mediante puertas correderas, revestidos en su interior, y con frentes lacados en color blanco.

### pavimentos y revestimientos

- > Toda vivienda, excepto en cocina y baños, se ha diseñado con tarima laminada flotante y pintura lisa color suave en paredes y blanca en techos.
- > Las cocinas, los baños y aseo van solados y alicatados con gres cerámico de primera calidad.
- > La vivienda está dotada de falso techo de placas de yeso laminado donde lo exijan las instalaciones.

### electricidad

- > El diseño y cálculo de la instalación eléctrica se ha realizado conforme a las exigencias definidas para un grado de Electrificación Elevada contenidas en el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y demás normativa y legislación aplicable.
- > Mecanismos eléctricos de primeras marcas.
- > Iluminación en cocina y baños.



# Q U A B I T COLLECTION

ZARAGOZA

---

## MEMORIA DE CALIDADES

### climatización y agua caliente

- > Sistema de calefacción centralizada a gas para agua caliente sanitaria y calefacción.
- > El edificio está dotado de paneles solares para precalentamiento de agua caliente sanitaria.
- > Radiadores de aluminio, siendo en baños tipo toallero.
- > Instalación completa de aire acondicionado con distribución por conductos y rejillas en dormitorios y salón.

### telecomunicaciones

- > El salón, la cocina y todos los dormitorios llevan tomas de TV, teléfono y conectores USB.
- > Instalación de tomas de Voz y Datos con cableado UTP y conectores RJ-45 en dormitorios, cocina y salón.
- > Instalación preparada para la recepción de plataformas de TV digital vía satélite con antena parabólica comunitaria.
- > Instalación con red de fibra óptica hasta la vivienda, preparada para recibir Internet a alta velocidad con Triple play (Voz/Datos/Video-TV).

### cocina amueblada

- > Las amplias cocinas se entregan totalmente equipadas, con muebles de gran calidad.
- > La dotación de electrodomésticos consiste en placa vitrocerámica, campana, horno, micro-ondas, frigorífico, lavavajillas y lavadora, grifo y fregadero.



# QUABIT COLLECTION

ZARAGOZA

## MEMORIA DE CALIDADES

### baños

- > Todos los baños de la vivienda están equipados con sanitarios de porcelana vitrificada de primeras marcas.
- > La grifería elegida es de accionamiento por monomando en lavabos y bidets, siendo termostática en bañera y ducha.
- > Plato de ducha con mampara en baño principal y bañera en baños secundarios.
- > Instalación con llaves de corte general por cuarto húmedo y llave de corte individual por aparato.

### instalaciones especiales

- > Puertas de garaje comunitario automáticas.
- > Portero automático en viviendas y cancelas peatonales.
- > Punto de recarga en el garaje para vehículos eléctricos.

La presente memoria de calidades podría sufrir modificaciones motivadas por exigencias técnicas o jurídicas, en tanto no supongan una alteración significativa del objeto y sin mermar las calidades de los materiales. Todos los datos relativos a lo dispuesto en el Real Decreto 515/89 de 21 de abril, sobre protección de los consumidores en cuanto a la información a suministrar en la compraventa y arrendamiento de viviendas, se encuentra a disposición del cliente en las oficinas centrales de QUABIT INMOBILIARIA, S.A. Promoción en próxima construcción.