

Memoria de Calidades



edificio
Regne58



Hacemos tu mundo *más habitable*



*Un proyecto único en una
ubicación privilegiada*



Sostenibilidad

En Iberdrola Inmobiliaria desarrollamos proyectos que se adapten a las necesidades de nuestros clientes. Proyectos que incluyen promociones de primera residencia y viviendas turísticas.

Iberdrola Inmobiliaria destaca por la calidad de sus promociones residenciales, tanto en materiales como en acabados. Todas responden a un nuevo modelo sostenible que mejora la relación entre las personas y su entorno próximo.

Además, nuestro servicio de atención al cliente garantiza su plena satisfacción y su absoluta confianza.



Carpintería Exterior

Para la carpintería exterior se optará por **aluminio lacado** en color **blanco**, con **rotura de puente térmico**, hojas **oscilobatientes**, fijas o correderas, de la **marca SCHÜCO** o similar. En el caso de **los dormitorios**, contarán con **persianas de lamas de aluminio de accionamiento eléctrico**.

Las ventanas llevarán vidrio tipo climalit 6/16/4 con planitherm y las puertas exteriores 4+4/16/4 con planitherm.

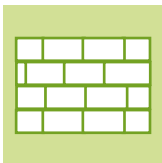


Fachadas

Iberdrola Inmobiliaria inicia la **rehabilitación integral** de un **edificio histórico**, adaptándolo a la **normativa actual** y **código técnico** de la edificación, manteniendo su **fachada original**.



Acabados



Albañilería

Los **muros de cerramiento** de fábrica serán de **ladrillo macizo**, revestimiento exterior con mortero de **cimento maestreado** y acabado con **pintura específica**.

La selección de **tabiquería interior** contará con **estructura de acero galvanizado** y **doble placa de yeso laminado**, además de disponer de **aislamiento termoacústico** integrado.

Los techos a **altura especial** (2.80 mts aprox) se terminarán con **placa de yeso laminado**, con **foseado perimetral** y **cortinero en ventanas**.



Carpintería Interior

El **acceso a la vivienda** se hará a través de una **puerta acorazada** con **bisagras antipalanca** y **cierre de seguridad**, respetando el **diseño original** del edificio.

Las **puertas de paso** en el interior del inmueble serán de **dimensiones especiales** con **plafón superior** y fabricadas en DM, **lacadas en blanco** y con **manetas de acero inoxidable**.

Los **armarios** irán **empotrados** hasta el techo y estarán **forrados interiormente**, contando con hojas de DM de grosor especial **lacadas en blanco**, **cajonera** y **barra de colgar**.



Pavimentos

El pavimento variará en función de la estancia de la vivienda. Así, el **pavimento general** de la vivienda será de **tarima de Nogal una lama** o **piedra natural**.

El del **baño principal** será de **piedra natura** y el de los **baños secundarios** será de **gres porcelánico**. En el caso de la **cocina**, el pavimento será de **gres porcelánico**.

Todos ellos a elegir según muestras.

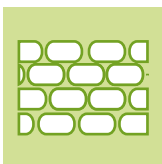


Pintura

La **pintura general** de la vivienda se podrá elegir sobre muestra en toda la vivienda.

La elección del **revestimiento de los baños** será en **piedra natural** en el caso del **baño principal** y en **gres porcelánico** en el caso de los **baños secundarios**.

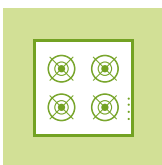
A elegir según muestras.



Cubiertas

El acceso a las **azoteas privadas** (Áticos) será mediante **escalera con cierre retráctil automatizado** desde el hall de la vivienda. El acabado de la cubierta será con **tarima de madera tecnológica**, con tomas de **agua, TV y eléctricas**.

Las **terrazas privadas** (Áticos) tendrán también **tarima de madera tecnológica** y dispondrán de tomas de **agua, TV y eléctricas**.



Cocina

También se podrá elegir sobre la muestra de **gres porcelánico** tanto el **pavimento** como el **revestimiento** de la cocina.

Además se completará con **muebles altos y bajos de diseño**, **encimera de piedra natural**, Silestone, Krion o similar, e irá equipada con **fregadero con grifería monomando**, **encimera eléctrica de inducción**, **campana extractora de humos**, **horno empotrado**, **lavadora**, **secadora**, **lavavajillas** y **frigorífico**.



Baños

El interior de los baños llevarán **bidé** e **inodoros suspendidos** con **cisterna empotrada**.

Dispondrán de **bañera acrílica** y **platos de ducha planos de resina**, en ambos caso con **grifería monomando cromada** y **termostática** y terminados con **mampara de vidrio y acero inoxidable**.

Se **completará el interior** de los baños con **muebles con lavabo, cajoneras y espejo**.



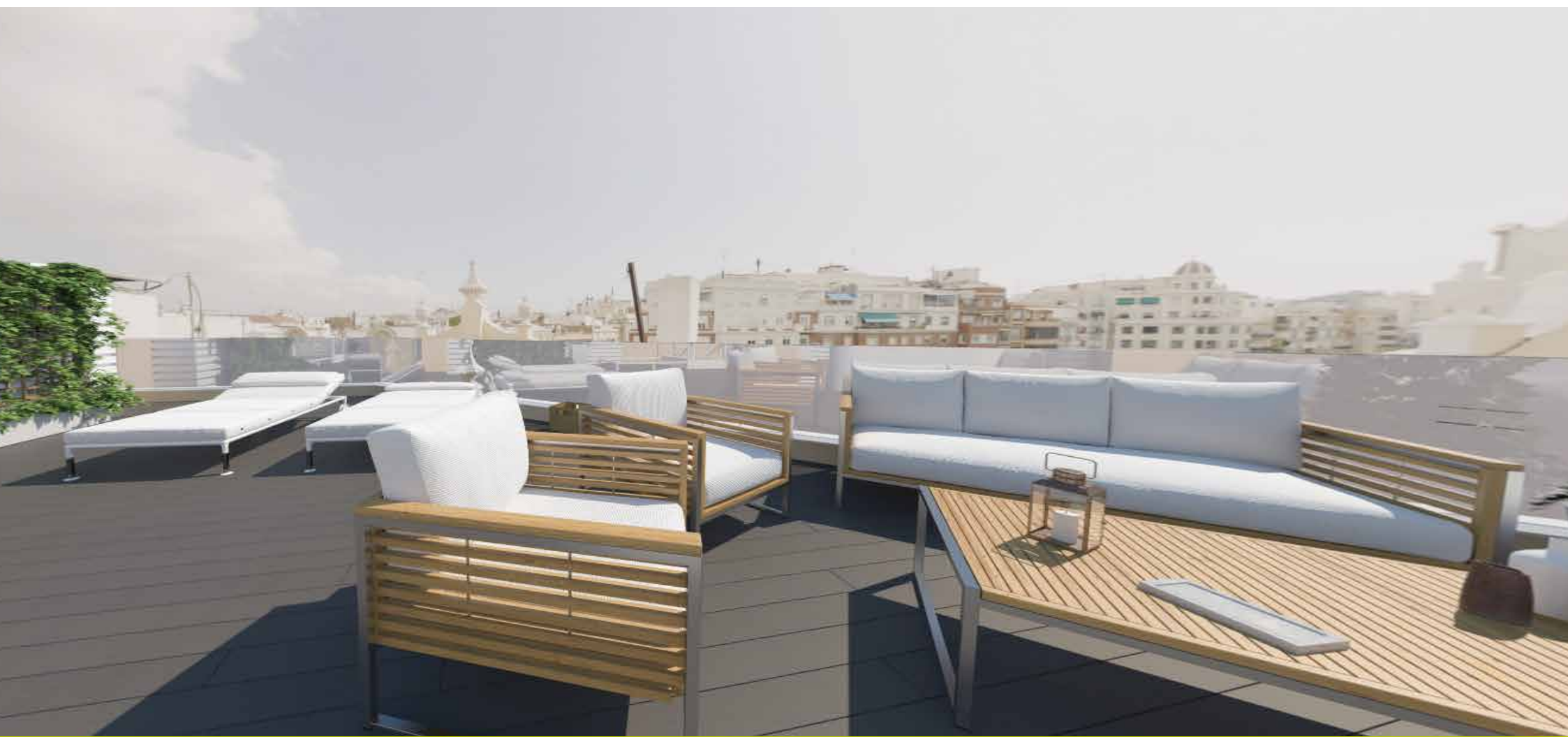
Opciones

A las calidades anteriores habrá que sumarle otras de **carácter opcional**, a elegir entre **diferentes acabados** para la vivienda:

- **Pavimento** general de la vivienda
- **Revestimientos** de baños y cocina
- **Mueble de baño**
- **Color de la pintura** de la vivienda
- **Amueblamiento de la cocina**

Estas elecciones se realizarán **entre las muestras propuestas** por la promotora y habrá una **fecha límite de elección** en función del avance de la obra.

También habrá **posibilidad de adaptación de distribución**, condicionado a la normativa municipal, técnica del edificio y al avance de la obra.



Instalaciones



Climatización, Calefacción y agua caliente

La vivienda contará con **caldera mixta de gas** con apoyo de **placas solares**, con calefacción mediante **suelo radiante**. La **climatización** del inmueble será de tipo **inverter frío/calor** por conductos.



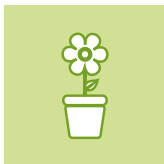
Electricidad y telecomunicaciones

La vivienda dispondrá de **toma de TV** en dormitorios, cocina y salón, además de **toma de teléfono/datos** en las mismas estancias. Los **mecanismos Simon 82 natura**, se instalarán en **color acero inoxidable** o similar.

El **videoportero** será de la marca FERMAX, modelo Smile, **con pantalla de 7"** o similar.



Zonas Comunes



Zonas Comunes

Nada más atravesar la puerta de acceso al **edificio Regne 58** podrás notar la **elegante calidez** que refleja el uso de **materiales nobles** y **piedra natural** en revestimientos horizontales y verticales. El edificio contará con **control de accesos** y un portal a la altura de este proyecto.

Una **sala polivalente climatizada** con **aseo** y **cocina equipada**, hará las delicias de los tuyos en los ratos de esparcimiento



IBERDROLA

Inmobiliaria

residencial.iberdrolainmobiliaria.com

comercializa CBRE

607 54 60 72