



## Fachada

Cerramiento formado por fábrica de ladrillo cerámico de 11 cm. + cámara + 7 cm., con acabado exterior mediante revestimiento de mortero de cemento micrograno pintado al silicato, combinado con aplacado cerámico gran formato de 1ª calidad y antepechos de balcones con estructura de acero inoxidable y cristal, según diseño.

Aislamiento acústico-térmico en cámara de aire.



## Carpintería exterior

Carpintería de aluminio y/o PVC en color, con doble acristalamiento formado por vidrios incoloros y cámara de aire, tipo Climalit, con rotura de puente térmico.

Oscurecimiento a base de persianas enrollables de lamas de aluminio aisladas del mismo color que la carpintería exterior, o estores de oscurecimiento, según cumplimiento de la normativa acústica.



## Tabiquería

Tabiquería interior de las viviendas a base de ladrillo cerámico, revestido con enlucido de yeso.

Tabiquería de separación entre viviendas y zonas comunes mediante doble cámara de fábrica de ladrillo con aislamiento en el interior, garantizando un adecuado confort térmico y acústico.



## Carpintería interior

Puerta de acceso a la vivienda acorazada, cerradura de seguridad y mirilla óptica, acabada en lacado blanco.

Puertas de madera interiores en acabado lacado blanco y manivela de diseño en acero. Armarios modulares tipo block, con puertas lacadas en blanco y forrado interior. Con barra de colgar y estantes. Iluminación interior con tiras de Leeds.



## Pavimentos

Pavimento en vivienda a base de suelo laminado de tarima flotante, con acabado en madera de alta resistencia. En cocinas y baños, pavimento de baldosa de gres porcelánico gran formato de primeras marcas.

En terrazas se colocará gres antideslizante.

En zonas comunes y escaleras, mármol blanco macael o italiano. Lámina anti-impacto en suelos como aislamiento acústico.



## Alicatados

En cocinas y baños se colocarán azulejos de gres de primeras marcas de suelo a techo. Pinturas y techos. En las viviendas, paredes y techos con pintura plástica lisa. Colores claros sobreenlucido de yeso regleado. En aparcamiento, paramentos verticales y horizontales con pintura plástica de color blanco. Marcado de plazas y pintura de señalización. Los techos serán continuos de escayola o yeso regleado, excepto en los baños que existan instalaciones de climatización, que se colocará falso techo de piezas registrables para su mantenimiento.



## Cimentación

Losa de hormigón armado y paramentos verticales a base de muro pantalla de hormigón armado impermeabilizados.



## Estructura

Estructura de hormigón armado, con forjado tipo losa o unidireccional según necesidades y diseño del proyecto.



## Cocina

Muebles de cocina de diseño, configurados con armarios altos y bajos.

Encimera de cocina de Silestone o similar. Fregadero de acero inoxidable y grifería monomando con caño giratorio.

Campana telescópica, torre con horno y microondas, y placa de inducción de primeras marcas.



## Instalación eléctrica

Se realizará cumpliendo el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. Grado de electrificación según la tipología de vivienda. Tomas de internet y televisión en salón, comedor, cocina y todos los dormitorios.

Placa videoportero con monitor en vivienda, manos libres. Domotización a base de visualización integral con control desde tu Smartphone o Tablet. Iluminación de bajo consumo en zonas comunes del edificio y sótanos.



## Climatización

Calefacción por radiadores.

Instalación completa de climatización frío-calor, mediante sistema de conductos en el falso techo y mediante rejillas en estancias. Equipo interior en el falso techo de uno de los baños, y equipo exterior en la cubierta del edificio.



## Agua caliente

Instalación de energía aerotermia para agua caliente sanitaria y climatización.



## Zonas comunes

Dos ascensores de diseño, con acceso a garaje mediante llave de seguridad. Puertas de acero inoxidable y cristal en zaguanes.

Vestíbulos de independencia dotados de puerta cortafuegos.

Los zaguanes estarán revestidos con materiales nobles de primera calidad. Puerta motorizada de garaje, con testigo lumínico, y mando a distancia.



## Sanitarios

Sanitarios de porcelana vitrificada en blanco, con grifería de primera calidad con accionamiento monomando y acabado cromado. En el baño principal, sanitario suspendido y lavabo con mueble integrado. Platos de ducha extraplano con mamparas de cristal. Un bidé y una bañera mínimo por vivienda en las de tipo 2D, 3D y 4D.



## Instalaciones exteriores

Toma de agua corriente y TV en terrazas traseras de todas las viviendas y delanteras en áticos.