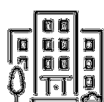


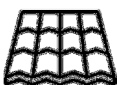


El cim
residencial
Sant Cugat del Vallès



FAÇANES

Façana d'obra vista amb aïllament termo-acústic amb panell de llana mineral de vidre, de color fosc a les plantes baixes i color clar a les plantes pis. Zona de balcons, acabat enfoscat sense mestrear en color clar.



COBERTES

Les cobertes seran transitables planes invertides amb aïllament i impermeabilització. Acabades amb gres porcellànic a les zones comunitàries i a les terrasses privatives.
Les cobertes d'instal·lacions seran no transitables acabades amb grava.



AILLAMENTS

Aïllament termo-acústic amb panell de llana mineral de vidre.

Qualificació energètica B.



FUSTERIA I VIDRERIA EXTERIOR

Fusteria d'alumini amb ruptura de pont tèrmic amb vidre doble Climalit baix emissiu. Obertura oscil·lo batents als dormitoris, corredora a la sala.

Persianes enrotllables i motoritzades, en el mateix color de la fusteria.

Persianes corredores venecianes de malla d'alumini expandit.



DIVISÒRIES INTERIORS

Separació entre habitatges amb fulla de maó enguixada i pintada.

Envans interiors d'habitatge de cartró guix amb aïllament de llana mineral, amb acabat pintat.



PAVIMENTS

Zona de cuina, bany principal i bany secundari paviment de gres porcellànic, la resta de l'habitatge parquet laminat AC4.



REVESTIMENTS I FALS SOSTRES

Les parets i sostres s'enguixaran i pintaran amb pintura llisa, es col·locaran cels rasos en cuines, banys i rebedor.

Els banys es revestiran amb gres porcellànic.



FUSTERIA INTERIOR

Porta d'accés a l'habitatge blindada amb pany de seguretat de 5 punts.

Portes interiors de l'habitatge lacades en blanc.

Armaris encastats lacats blancs amb lleixa i barra de penjar.



CUINES I EQUIPAMENTS

Mobiliari de cuina amb mobles alts i baixos de la casa Xey. Amb taulell i frontals de NEOLITH. Pica d'acer inoxidable i aixeta monocomandament.

S'inclouen electrodomèstics marca BOSCH (forn, microones, campana i vitroceràmica).





BANYS, APARELLS SANITARIS, AIXETES

Bany principal: plat de dutxa rectangular extraplà amb mampara de vidre fix, rentamans, inodor de la marca ROCA i radiador tovalloler. Aixeteria monocomandament.

Secundari: banyera, rentamans, inodor de la marca ROCA i radiador tovalloler. Aixeteria monocomandament.



CLIMATITZACIÓ, CALEFACCIÓ, AIGUA CALENTA SANITÀRIA

Instal·lació de calefacció amb radiadors i caldera de gas, també per a producció d'aigua calenta, amb suport d'instal·lació solar comunitària.

Instal·lació de climatització individual per a cada habitatge fred/calor formada per una bomba de calor.



FONTANERIA I SANEJAMENT

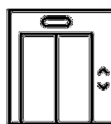
Canonades de polietilè reticular.



ELECTRICITAT I TELECOMUNICACIONS

Instal·lació de telecomunicacions segons el reglament d'Infraestructures de Telecomunicacions. Instal·lació receptora de televisió, ràdio i telefonia amb preses en sala, habitacions i cuina i banda ampla en sala i habitació principal.

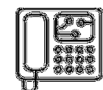
Instal·lació de videointèrfon automàtic.



EQUIPAMENT COMUNITARI INTERIOR

Ascensor elèctric sense sala de màquines. Capacitat per 8 persones. Portes en inoxidable i interior amb miralls a tota alçada.

Es disposa de dues plantes soterrani amb 156 places aparcament i 76 trasters, preinstal·lació de 16 places per a recàrrega de vehicles elèctrics.



SEGURETAT

Instal·lació de videoporter automàtic per accedir als habitatges.



EQUIPAMENT COMUNITARI EXTERIOR

Zona comunitària exterior en Planta Baixa amb paviment de fusta tecnològica i zona enjardinada. Piscina exterior amb revestiment tipus de mosaic de vidre.

Les dades que s'inclouen en aquesta memòria de qualitats estan subjectes a possibles modificacions conseqüència d'exigències comercials, jurídiques o tècniques. La marca i el model concret de cada producte es fan constar a efectes orientatius, de manera que els productes esmentats es podran substituir per d'altres de qualitat equivalent si es presenten exigències comercials (fins i tot de distribució de productes), jurídiques o tècniques que així ho aconsellin.