



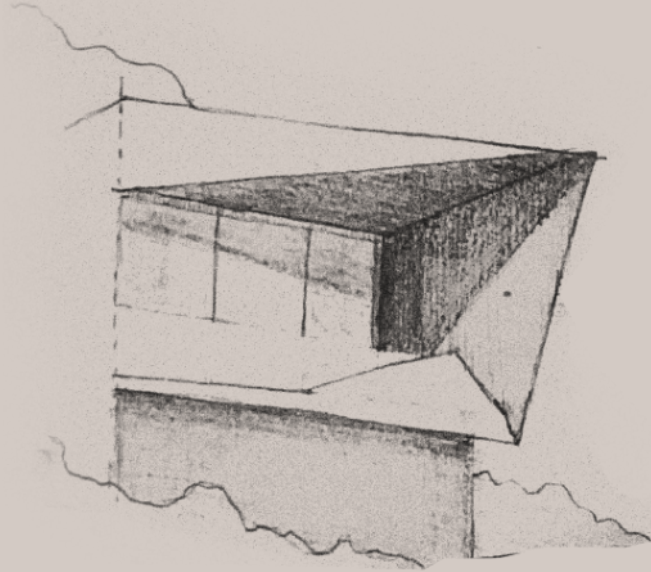
ORIGAMI

RESIDENCES

FRESNO NORTE MADRID



Donde singularidad y serenidad
se pliegan en un mismo espacio.



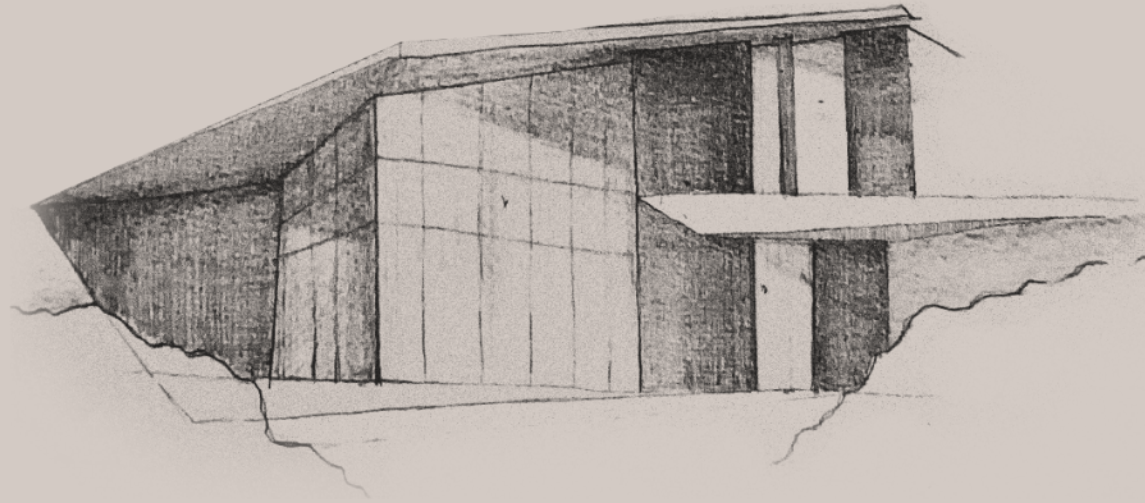
Un proyecto arquitectónico único que se ha concebido como un icono constructivo y de carácter, manteniendo en todo momento un estilo atemporal y cuidando todos los detalles en cuanto a diseño y calidades.

De alta representatividad, moderno y geométrico, mantiene **el equilibrio perfecto entre lo urbano y la naturaleza,** adaptándose a un estilo de vida actual y social, en el que las personas son el centro de todo.

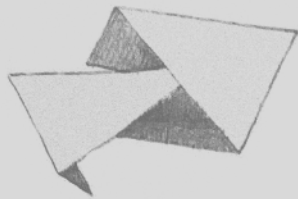
Volumetrías muy singulares que engloban ambientes exclusivos en el que la clave es la armonía de cada uno de ellos.

El proyecto consta de 24 viviendas unifamiliares de 5 dormitorios, con piscina y jardines privados, y 15 viviendas plurifamiliares de 3 y 4 dormitorios, con amplias terrazas y zonas comunes. Viviendas que se caracterizan por la amplitud de sus espacios y su gran luminosidad, con zonas de estar diáfanas y abiertas a zonas exteriores que se unen directamente con espectaculares áreas ajardinadas.

Lo flexible sobrevive, **lo rígido se rompe.**



Proyecto con sello Morph.
Un equipo multidisciplinar de arquitectos
e ingenieros, liderado por César Frías
Enciso, especializado en el desarrollo de
construcciones singulares.

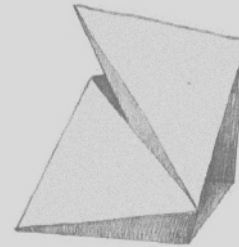


Origami.

Oru – Plegar | Kami – Papel

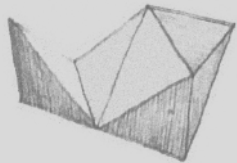
Figuras creadas a partir de la técnica de doblar papel, aparece como el hilo conductor de dos proyectos diferentes, yendo más allá interpretando la filosofía contemplativa y natural que posee el término japonés.

El origami nace como un intento de imitar a la naturaleza... la vida es una serie interminable de plegado y despliegue.



Cuando se dobla un papel,
la mente se despierta.

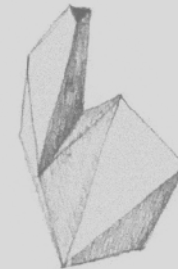
Los pliegues generan una ilusión: la de un edificio en movimiento, abriéndose al jardín o a las zonas comunes creando una mayor fluidez entre el exterior y el interior.



La perfección que se adapta a la naturaleza.

La geometría de los edificios se funde en el entorno, deslizándose para adaptarse y protegerse, para ser más eficiente tanto a nivel de protección climática como de producción solar.

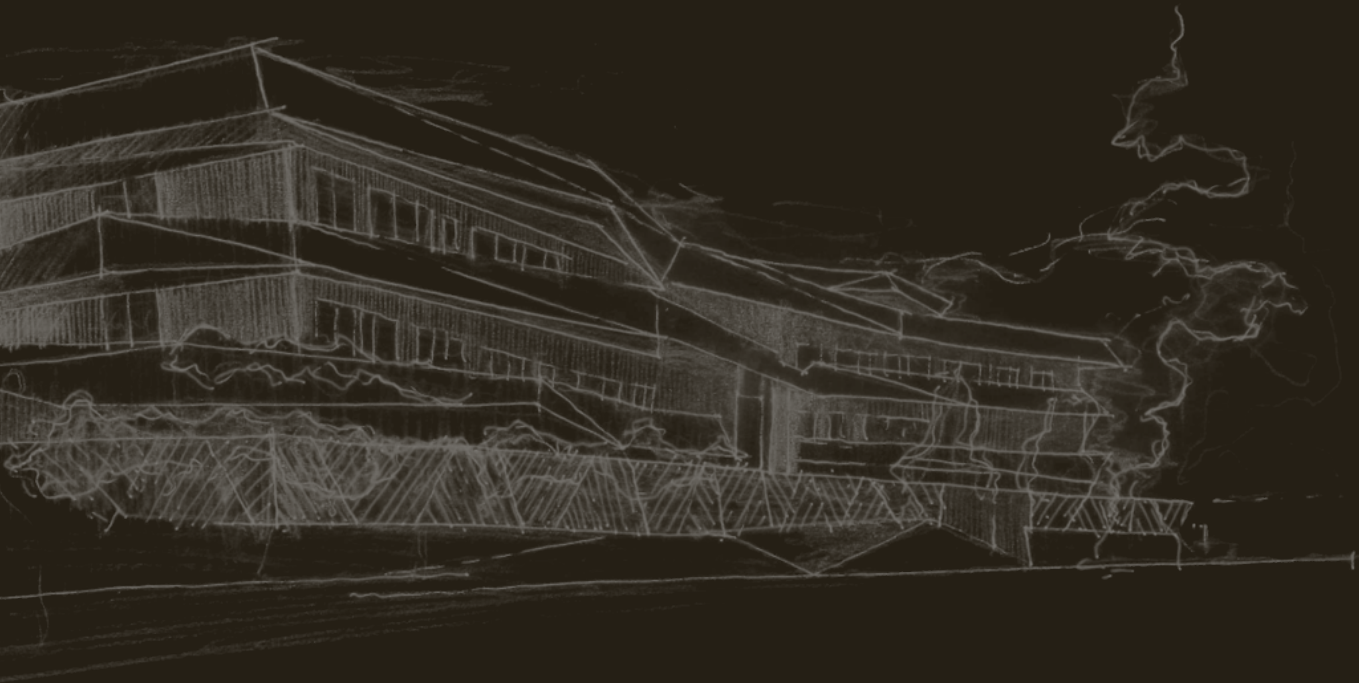
Esta fusión permite adaptarse a diferentes contextos y a los diferentes grados de complejidad que el entorno pueda suponer.



Ligero como una mariposa, fuerte como un tigre.

En la sencillez del origami, realmente radica su fortaleza, así partiendo de algoritmos con pliegues básicos, se pueden conseguir estructuras complejas y muy resistentes.





ÍNDICE

UBICACIÓN

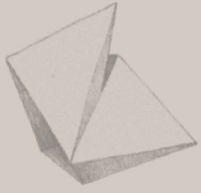
ORIGAMI RESIDENCES DE UN VISTAZO

TIPOLOGÍAS:

⚡ UNIFAMILIARES

⚡ PLURIFAMILIARES

CONTACTO

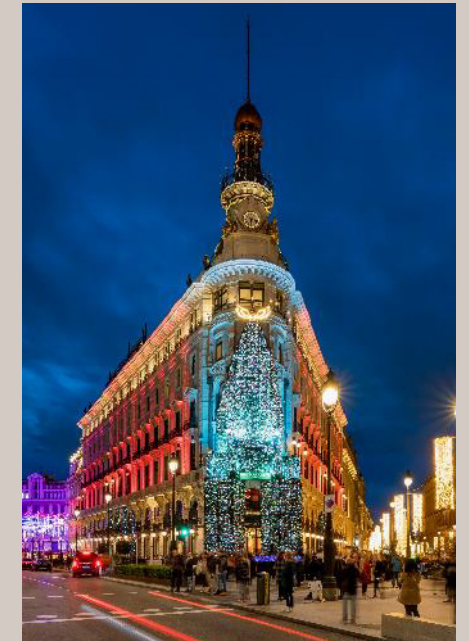


Un exclusivo enclave residencial en el norte de Madrid.

Única, cosmopolita, elegante, moderna, con historia, gastronómica, cultura, ocio... Madrid, una de las ciudades con mayor calidad de vida de Europa: una ciudad enriquecida por sus contrastes.

Origami Residences, se encuentra en el eje norte de la ciudad, un enclave residencial exclusivo perfecto para aquellos que buscan disfrutar de una vida tranquila sin renunciar a las comodidades de la gran ciudad.

Una ubicación privilegiada por sus excelentes comunicaciones, zonas verdes, una amplia oferta de ocio, centros comerciales, prestigiosos colegios, hospitales y recintos deportivos.



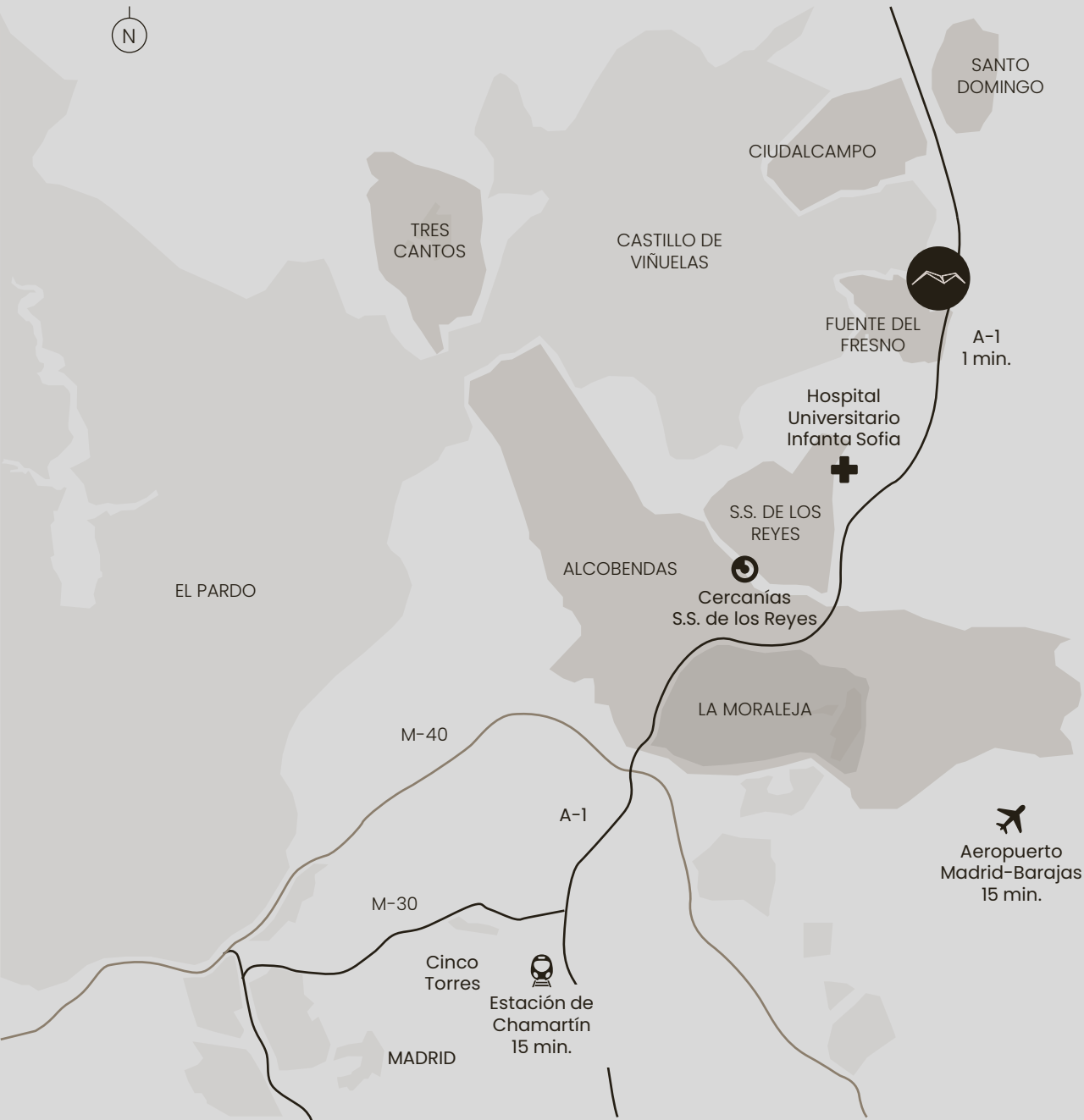


Fresno Norte,
una de las zonas
residenciales
**más atractivas
de la capital.**

Un entorno natural único y privilegiado, rodeado de naturaleza.

A escasos minutos se encuentra la Real Sociedad Hípica Española, el Circuito de Jarama y los reconocidos campos de golf La Moraleja y Golf RACE, proporcionando a la zona exclusividad y distinción. Además, la proximidad a reconocidos colegios garantiza opciones educativas de alto nivel.





Perfectamente comunicado.

Situado estratégicamente en Fresno Norte, el acceso a Origami Residences se realiza a través del kilómetro 23 de la A-1, lo que facilita una conexión inmejorable con la ciudad de Madrid.

Además, su red de transporte público permite conectar Fresno Norte con la ciudad en pocos minutos a través de sus múltiples líneas de autobuses urbanos e interurbanos 161, 171, 193 y 194, y 191.

SERVICIOS

- › Cafeterías
- › Carnicerías y fruterías
- › Clínicas dentales
- › Clínica veterinaria
- › Correos
- › Farmacia
- › Peluquería

OCIO

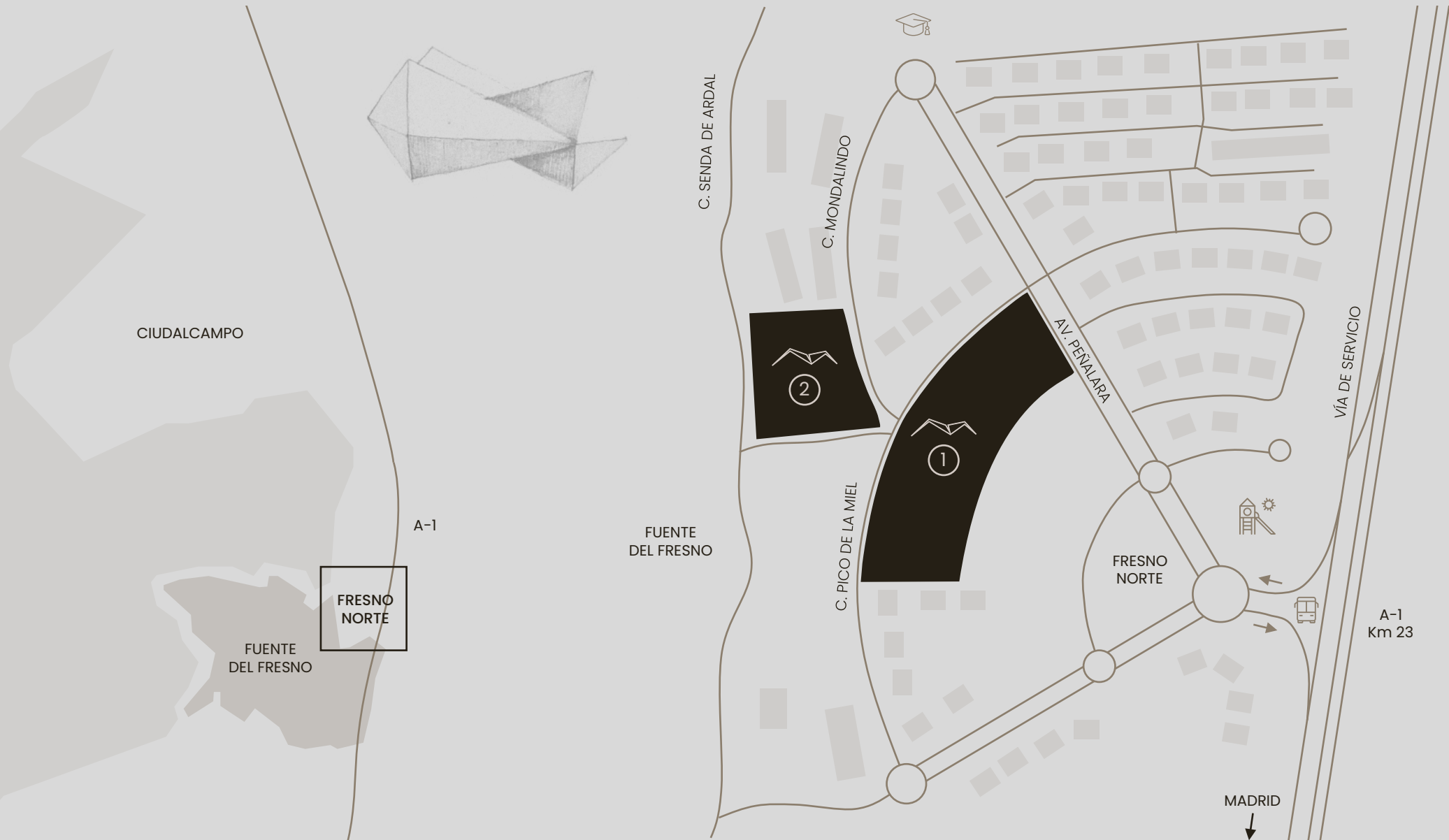
- › Escuela de música
- › Escuela de pintura
- › Coro
- › Escuela de pádel
- › Escuela de tenis

CENTROS COMERCIALES

- › Plaza Norte 2
- › The Style Outlets
- › La Viña

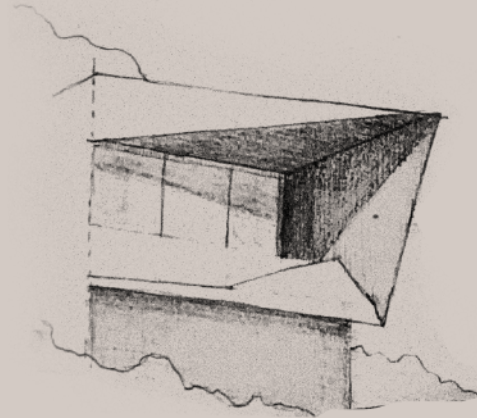
PARROQUIA

- › Nuestra señora de Fresno Norte



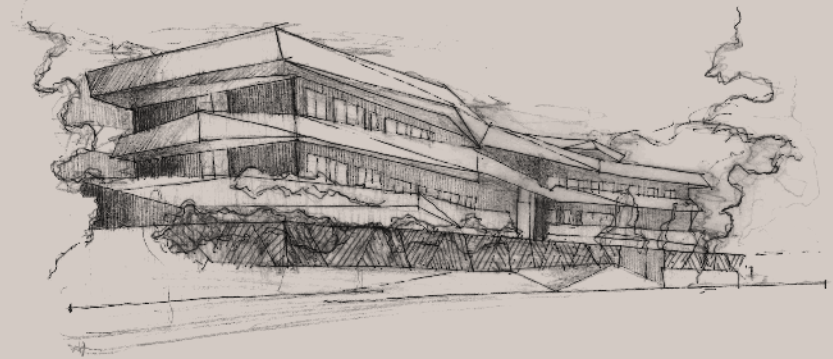
- 1. ORIGAMI RESIDENCES UNIFAMILIAR
- 2. ORIGAMI RESIDENCES PLURIFAMILIAR

Origami Residences de un vistazo.



24

**Origami Residences
Unifamiliares**
de 5 dormitorios
con piscina y
jardines privados



15

**Origami Residences
Plurifamiliares**
de 3 y 4 dormitorios
con amplias terrazas
y zonas comunes



Origami Residences **Unifamiliares.**



Descargar planos
y superficies



24

Unifamiliares en una parcela privada de 465 m²*



445 m²

Superficie construida con comunes por vivienda*



2

Dos tipologías de viviendas



Tipo A

12 viviendas orientación noroeste con piscina frente al salón-comedor



Tipo B

12 viviendas orientación sureste con piscina separada de la vivienda



174 m²

Jardín privado*



41 m²

Terraza cubierta*



81 m²

Terraza descubierta*



5

Dormitorios

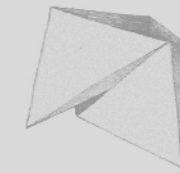


Zona comunitaria con piscina, vestuarios y pérgola para eventos y actividades

*Las superficies indicadas son superficies promedio.

Una vivienda cuidadosamente diseñada con espacios al aire libre y con todas las habitaciones estratégicamente orientadas hacia el jardín, fomentando una conexión fluida entre el interior y el exterior.





INTERIORES.

Cada vivienda unifamiliar se distingue por sus tres alturas interconectadas mediante un patio central que funciona como lucernario, dotado de una escalera que facilita la comunicación.

La planta baja exhibe un espacioso salón comedor de doble altura con cocina abierta, acompañado por dos dormitorios con baño en suite.

Alternativamente, estos dos dormitorios podrían transformarse en un despacho para trabajar y una cocina cerrada, ampliando así las dimensiones del salón-comedor.







En la planta superior, se encuentra la habitación principal con baño y vestidor, dos habitaciones extras con baño compartido y una terraza común.

En la planta sótano hay un garaje, un versátil salón multiuso y un espacio destinado a instalaciones.



EXTERIORES.

En el exterior, la vivienda se revela como un fascinante juego de geometrías inclinadas.

Los petos de la cubierta y los muros laterales adoptan formas que capturan la esencia de los origamis japoneses, desplegando una estética única y contemporánea.

Estos pliegues no solo definen la apariencia exterior, sino que también se integran en el diseño funcional.

Así, el exterior de la vivienda no solo es un escenario visualmente impactante, sino que también incorpora de manera ingeniosa elementos que añaden un toque de calidez y belleza al entorno.

Además, cuenta con un gran jardín exterior y piscina, ya sea para relajarse, disfrutar de la compañía de amigos o simplemente sumergirse en la naturaleza.





ZONAS COMUNES.

Las zonas comunes de esta vivienda unifamiliar se revelan como espacios únicos y accesibles.

Desde las calles del Pico de la Miel y Mondalindo, se ofrece un acceso peatonal que invita a explorar estas áreas compartidas. Una conexión directa con los Origami plurifamiliares refuerza la sensación de comunidad.



Parking icónico con luz natural que supone un acceso singular y único a las viviendas unifamiliares.

En el corazón de estos espacios, se encuentra una piscina comunitaria para disfrutar del sol y un área infantil para los más pequeños.



Además, se han dispuesto vestuarios para uso de los vecinos. Una pérgola bien ubicada ofrece un lugar versátil para realizar diversas actividades, fusionando la practicidad con el disfrute al aire libre.

Estas zonas comunes se diseñaron pensando en fomentar la interacción y el bienestar de quienes llaman a este lugar su hogar.





Origami Residences **Plurifamiliares.**



Descargar planos
y superficies





200 m²

Superficie construida con comunes por vivienda*



15

Plurifamiliares



3 y 4

Dormitorios



Garaje y trastero
por vivienda



20 m²

Jardinera*



18 m²

Terraza cubierta*



68 m²

Terraza descubierta*



Zona comunitaria con
piscina, vestuarios y
pérgola para eventos y
actividades

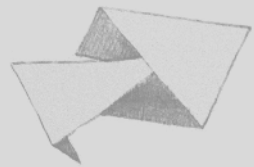


*Las superficies indicadas son superficies promedio.



Sumérgete en la experiencia de vivir en un lugar donde el confort y la calidad se pliegan en cada detalle.

Dos bloques, cuatro portales, con dos alturas distribuidas entre planta baja y primera. Ofrece dos tipologías de viviendas, con 3 y 4 dormitorios.



Las viviendas en planta baja disfrutan de un jardín exterior privado y algunas de ellas cuentan con piscina privada.





Las viviendas de planta primera cuentan con amplias terrazas.

En su interior, gran espacio abierto de salón-comedor-cocina y habitaciones, todas ellas con baños en suite.



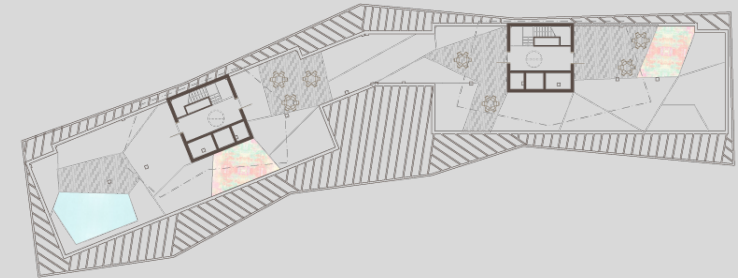




El enclave se distingue por sus amplias zonas verdes y dos piscinas comunitarias, una para adultos y otra para niños, con vestuarios y gimnasio.

Además, cuenta con un espacio cubierto frente a la piscina, ideal para actividades sociales, además de un área de juego infantil.





Las cubiertas planas de los bloques 1 y 2 son transitables y se han creado espacios comunes con vistas privilegiadas, donde podrás relajarte y disfrutar de momentos únicos.


Y para completar esta experiencia excepcional, el gran paisajismo en el jardín que da a la calle Mondalindo te envolverá en un entorno de belleza natural y serenidad.


Un estilo de vida inigualable.

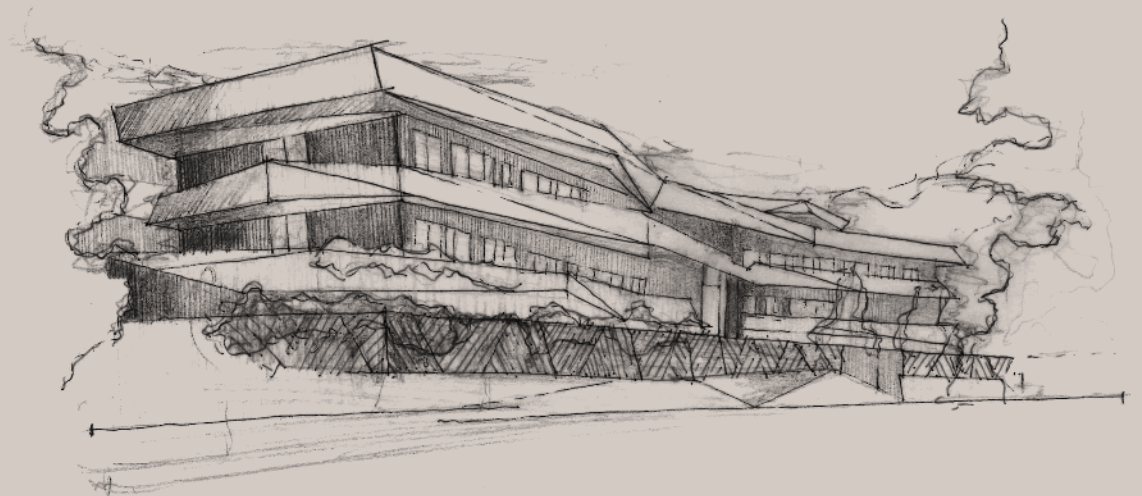
Contacto.

CBRE

+34 671 526 905
spain.origamiresidences@cbre.com

 www.origamiresidences.com

 [origami_residences](https://www.instagram.com/origami_residences)



Gestiona



Proyecto



Descargar planos
y superficies



Descargar memoria
de calidades

DISCLAIMER | El contenido y las imágenes incluido en este documento es de carácter informativo y referencial y no implica ningún tipo de acuerdo contractual. Las imágenes pueden incluir elementos opcionales o mejoras.

