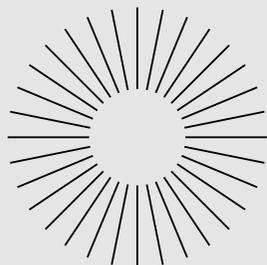
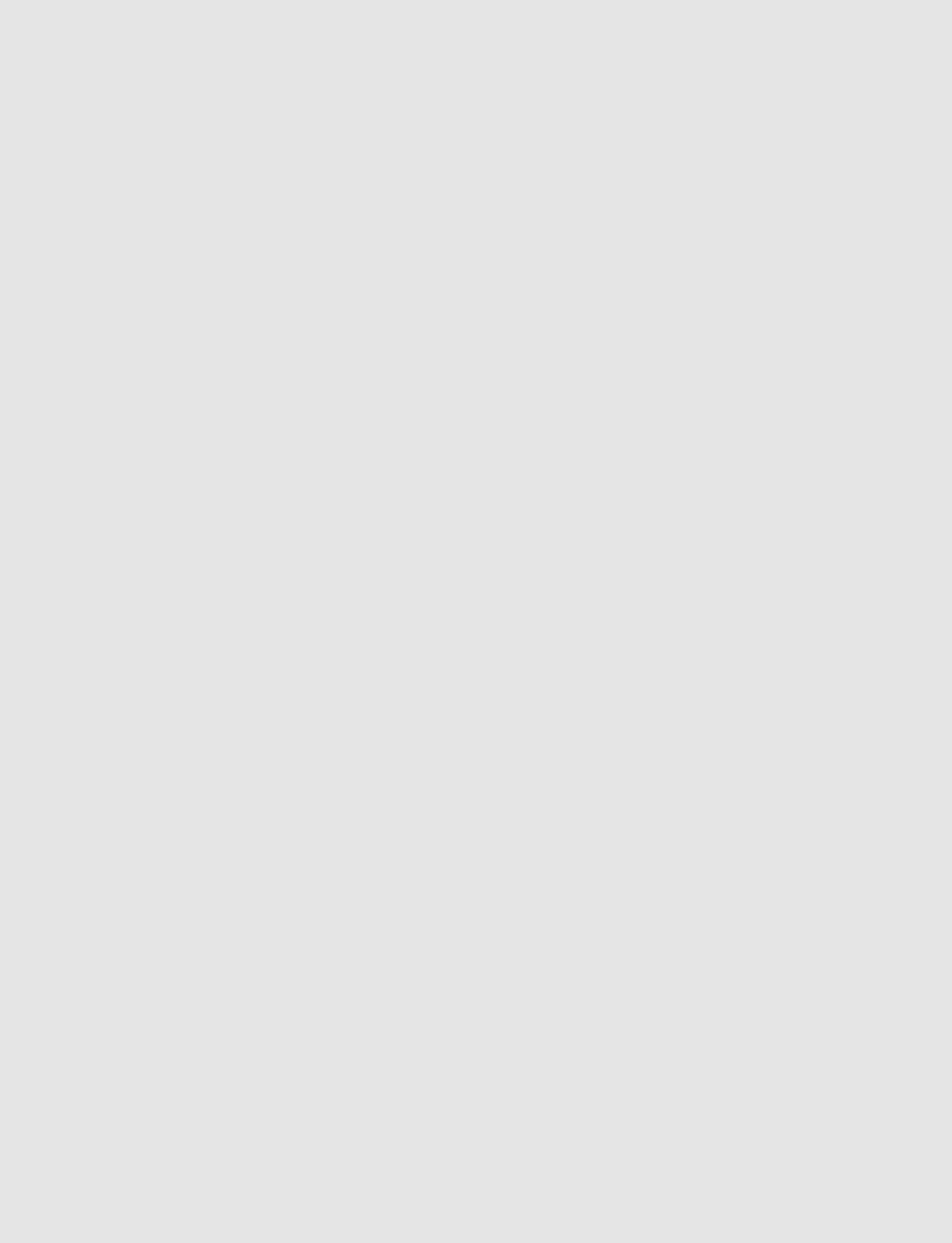


DONDE LA VIDA ES  
UNA CELEBRACIÓN DEL  
PRESENTE, DONDE *LA*  
*LIBERTAD, EL BIENESTAR*  
*Y EL CONFORT* SE  
UNEN EN UN ENTORNO  
PRIVILEGIADO AL QUE  
LLAMARÁS *HOGAR*.

DESCUBRA CANDO





UN NUEVO CONCEPTO  
DE *SENIOR LIVING* EN UN  
ENTORNO DISEÑADO PARA  
VIVIR CON *PLENITUD*.



C A N D O  
SENIOR LIVING

01.  
PROPUESTA DE VALOR  
*COMIENZA UN  
NUEVO CAPÍTULO*

*P. 9–16*

02.  
VIVIENDAS E INSTALACIONES  
*ESPACIOS DISEÑADOS  
PARA SU CONFORT*

*P. 17–46*

03.  
VIDA EN COMUNIDAD  
Y BIENESTAR  
*CONEXIÓN, SALUD Y EXPERIENCIAS  
PARA DISFRUTAR CADA DÍA*

*P. 47–51*



C A N D O  
SENIOR LIVING

7. CANDO

CANDO:  
UN NOMBRE QUE EVOCA  
*COMUNIDAD, LONGEVIDAD  
Y BIENESTAR*

CANDO es más que un nombre; es una declaración de intenciones. Inspirado en el concepto japonés Kandō (感動), representa la emoción profunda y las experiencias que transforman. En CANDO, cada día es una oportunidad para crear conexiones significativas, vivir con propósito y disfrutar de la plenitud de la vida.

El nombre también encuentra sus raíces en candor, evocando pureza, claridad y autenticidad. Su sonoridad sugiere luz, bienestar y sencillez, mien-

tras que su semejanza con “Can do” transmite actitud positiva, energía y resolución. CANDO es un espacio donde la longevidad no es solo cuestión de años, sino de calidad de vida, un lugar diseñado para fomentar comunidad, tranquilidad y evolución.

Con una identidad minimalista pero poderosa, CANDO representa una nueva forma de vivir, donde cada momento es valioso y cada experiencia deja huella.



CANDO eleva el concepto de Senior Living integrando hogar, comunidad y bienestar. Aquí, cada detalle está pensado para usted: apartamentos elegantes y acogedores, espacios que invitan a compartir y un entorno diseñado para ofrecerte tranquilidad, confort y bienestar en todas sus formas.

01.  
PROPUESTA DE VALOR  
*COMIENZA UN  
NUEVO CAPÍTULO*

Su cuidada propuesta de apartamentos, elegantes y confortables, situados en un entorno privilegiado como La Moraleja, junto con una oferta de actividades y servicios de primer nivel, está diseñada para responder de manera integral a las necesidades de esta etapa de la vida. Todo ello, desde el prisma de la excelencia, la experiencia y el bienestar.

Es precisamente este bienestar el pilar de nuestra filosofía. Porque vivir bien no es simplemente vivir más, sino vivir mejor.

Por ello, este concepto de Senior Living nace de cinco principios inspirados en el conocimiento extraído de las Blue Zones: lugares singulares alrededor del mundo donde habitan las personas más longevas y con buena salud.





#### NUTRICIÓN EQUILIBRADA Y DE CALIDAD

Nuestra propuesta gastronómica se basa en ingredientes frescos y de temporada para ofrecer platos equilibrados que combinan tradición y creatividad.

#### COMUNIDAD Y CONEXIÓN

Aquí encontrará una comunidad de personas afines con las que conectar y crear nuevos vínculos. Podrá unirse a nuestra agenda de actividades sociales y eventos, cuidadosamente diseñada para su disfrute y participar de ellas de manera libre y a su propio ritmo.

#### VIDA ACTIVA

Nuestra innovadora propuesta ofrece un servicio de entrenamiento personal para crear un plan hecho a medida para usted y que pueda cultivar su mejor versión.

#### ATENCIÓN MÉDICA EXCEPCIONAL

Contará con servicios médicos de excepción para tratarle y guiarle en los momentos que su salud lo requiera. Un acompañamiento cercano para su total tranquilidad, 24h todos los días del año.

#### BIENESTAR

Entendemos el bienestar desde un enfoque holístico, que atiende sus necesidades de manera 100% personalizada e integra tanto el cuidado físico como mental. De esta manera, logramos abordar los retos de salud que se presenten con el rigor que precisan.



## EL EQUIPO DETRÁS DE NUESTRO SENIOR LIVING



**CANDO**  
SENIOR LIVING

### OPERADOR

La marca CANDO está gestionada bajo el paraguas de Yurbban Hospitality Group. Éste, idea y realiza experiencias de alojamiento únicas, mimando cada detalle para sacarles el máximo potencial. Fundado en 2012, el grupo cuenta con una dilatada experiencia en gestión, conceptualización y desarrollo de proyectos premium en el sector de la hostelería, coliving y en propuestas de alojamiento de larga estancia, impulsados por una visión innovadora, responsable y enfocada a responder desde la excelencia las necesidades de sus clientes.

**Teladoc**  
HEALTH

### SERVICIOS DE LONGEVIDAD Y ATENCIÓN MÉDICA PERSONAL

Teladoc Health con más de 20 años de experiencia, es la empresa líder en el mundo en asistencia sanitaria virtual. Sus servicios abarcan todo el espectro de necesidades de atención médica, conectando a sus usuarios con la atención primaria, salud mental y especializada, entre otros. Su enfoque personalizado permite a sus usuarios recibir una atención a medida y de calidad, centrada en la promoción de la salud y el bienestar de la mano de un equipo humano comprometido en apoyar al paciente y resolver sus dudas.



Clínica  
Universidad  
de Navarra

### ASISTENCIA MÉDICA

La Clínica Universidad de Navarra, referente en medicina personalizada a nivel nacional e internacional, desarrolla un modelo centrado en las necesidades del paciente y su familia, que constituyen el centro de su labor asistencial; en la investigación, como modo de garantizar el acceso a los tratamientos más innovadores; y en la docencia, como vía de generar y transferir su conocimiento a la sociedad.

La trayectoria de la Clínica ha sido reconocida en ocho ocasiones como el hospital privado con mejor reputación de España según el MRS (Monitor de Reputación Sanitaria) y entre los 100 mejores hospitales del mundo y primer centro privado español según la prestigiosa revista Newsweek.

**Life<sup>3A</sup>**

### ARQUITECTURA E INTERIORISMO

Life3A es una firma de arquitectura especializada en vivienda de senior living, con más de 30 años de experiencia en el diseño de viviendas inspiradoras, innovadoras y adaptadas a las necesidades de esta etapa vital. La sostenibilidad es clave en su enfoque para diseñar espacios que permitan a las personas vivir su mejor vida.

**CBRE**

### COMERCIALIZADOR

CBRE es la mayor firma de consultoría y servicios inmobiliarios del mundo. Con 140.000 personas trabajando en más de 100 países, acompaña a inversores, instituciones públicas y corporaciones en el diseño y ejecución de sus estrategias inmobiliarias, desde la inversión/desinversión, financiación, gestión de inmuebles, valoraciones o planes de ESG, hasta la búsqueda de ubicaciones, negociación de alquileres, arquitectura, diseño o Project Management.

Presentes en España desde 1974, cuenta con más de 2.600 empleados en 9 ciudades: Madrid, Barcelona, Valencia, Alicante, Sevilla, Málaga, Bilbao, Zaragoza y Palma de Mallorca.



02.  
LAS INSTALACIONES  
*EL HOGAR QUE MERECE*

### UBICACIÓN PRIVILEGIADA

En lo alto de una parcela elevada de más de 20.000 m<sup>2</sup>, en Vereda Norte 6, dentro de La Moraleja, se alza CANDO, un exclusivo complejo de obra nueva con 76 apartamentos sofisticados, acogedores e innovadores.

Su privilegiada ubicación, rodeada de frondosos bosques y jardines privados, ofrece un oasis de tranquilidad en medio de una de las zonas residenciales más selectas de Madrid.

Desde sus amplios ventanales y terrazas, se disfrutan vistas despejadas a la Sierra de Madrid, creando una conexión única con la naturaleza, sin renunciar a la cercanía de la ciudad.

La Moraleja es sinónimo de exclusividad y calidad de vida, con acceso a prestigiosos clubes deportivos, reconocidos centros educativos, una variada oferta gastronómica y servicios de primer nivel.

En este entorno excepcional, CANDO redefine el concepto de hogar, fusionando diseño, confort y un enclave privilegiado, pensado para disfrutar de la serenidad y la belleza natural en su máxima expresión.





# LOS APARTAMENTOS *SU VIVIENDA*

Una colección de 76 viviendas elegantes y confortables, de una, dos y tres habitaciones, conforman CANDO. Amplios y luminosos, cada uno de estos apartamentos han sido diseñados al detalle, pensando en su comodidad y seguridad.

Además, todos cuentan con balcón o terraza conectándose con zonas exteriores/verdes, porque

sabemos que no hay nada como permanecer en sintonía con la naturaleza para nutrir su bienestar. Cada espacio ha sido diseñado a través de una simplicidad funcional y pragmática, donde cada elemento cumple su propósito. CANDO encarna una filosofía: la verdadera plenitud está en lo esencial, bajo la premisa de que, a veces, menos es más.



## APARTAMENTOS DE 1 Y 2 HABITACIONES

Con una superficie aproximada de entre 50m<sup>2</sup> y 100m<sup>2</sup>, nuestras viviendas de 1, 2 y 3 habitaciones destacan por su luminosidad y amplitud. Cuentan con balcón o terraza, ofreciendo vistas al entorno verde donde se enmarca el complejo de CANDO. Diseñadas con Gunni & Trentino, puede optar por recibir las completamente amuebladas o sin amueblar, permitiéndole personalizar el espacio según sus preferencias o con la asistencia de nuestro equipo de expertos interioristas.

La cocina está completamente equipada con electrodomésticos de última generación: horno, microondas, placa de inducción, lavadora y secadora. Dispondrá de un baño que incluye muebles de almacenaje. Además, todos los armarios empotrados están totalmente vestidos

por dentro, proporcionando una solución de almacenamiento elegante y práctica. Las persianas venecianas motorizadas permiten ajustar la luminosidad a su gusto, creando el ambiente perfecto en cada momento.

La climatización se gestiona mediante un avanzado sistema de aerotermia, complementado con suelo radiante-refrescante, regulables individualmente en cada estancia. El sistema de ventilación con recuperación de energía minimiza el consumo energético y las emisiones.







APARTAMENTO DE 1 HABITACIÓN

50 m<sup>2</sup> aprox.

Almacenaje en el baño

Interiorismo en tonos neutro

Cocina completamente equipada

Consumo energético optimizado

Sistema de aerotermia de alta eficiencia

Suelo radiante/refrescante

Amueblado o sin amueblar

Salida al exterior

Persianas venecianas motorizadas



APARTAMENTO DE 2 HABITACIONES

80 m<sup>2</sup> aprox.

Almacenaje en el baño

Interiorismo en tonos neutro

Cocina completamente equipada

Consumo energético optimizado

Sistema de aerotermia de alta eficiencia

Suelo radiante/refrescante

Amueblado o sin amueblar

Salida al exterior

Persianas venecianas motorizadas





ZONAS  
COMUNES  
*ESPACIOS QUE  
CONECTAN*

Nuestras instalaciones están diseñadas para inspirar y conectar con el entorno. Son espacios luminosos y acogedores, ideales para cuidarle, crecer y disfrutar cada momento.





#### RESTAURACIÓN Y COCTELERÍA

La zona de restaurante y bar, amplias y abiertas al exterior, son el lugar perfecto para compartir momentos con la comunidad o disfrutar con sus seres queridos.

Empieza el día con un desayuno en nuestra cafetería, un espacio tranquilo donde la luz natural y el aroma del café recién hecho le invitan a relajarse y recargar energía.

En nuestro restaurante, la gastronomía se inspira en la cocina de mercado y la dieta mediterránea, con productos frescos y locales como protagonistas. Además, adaptamos nuestras opciones a sus necesidades alimentarias. Con acceso a la terraza, puede elegir dónde disfrutar de nuestra variada carta.

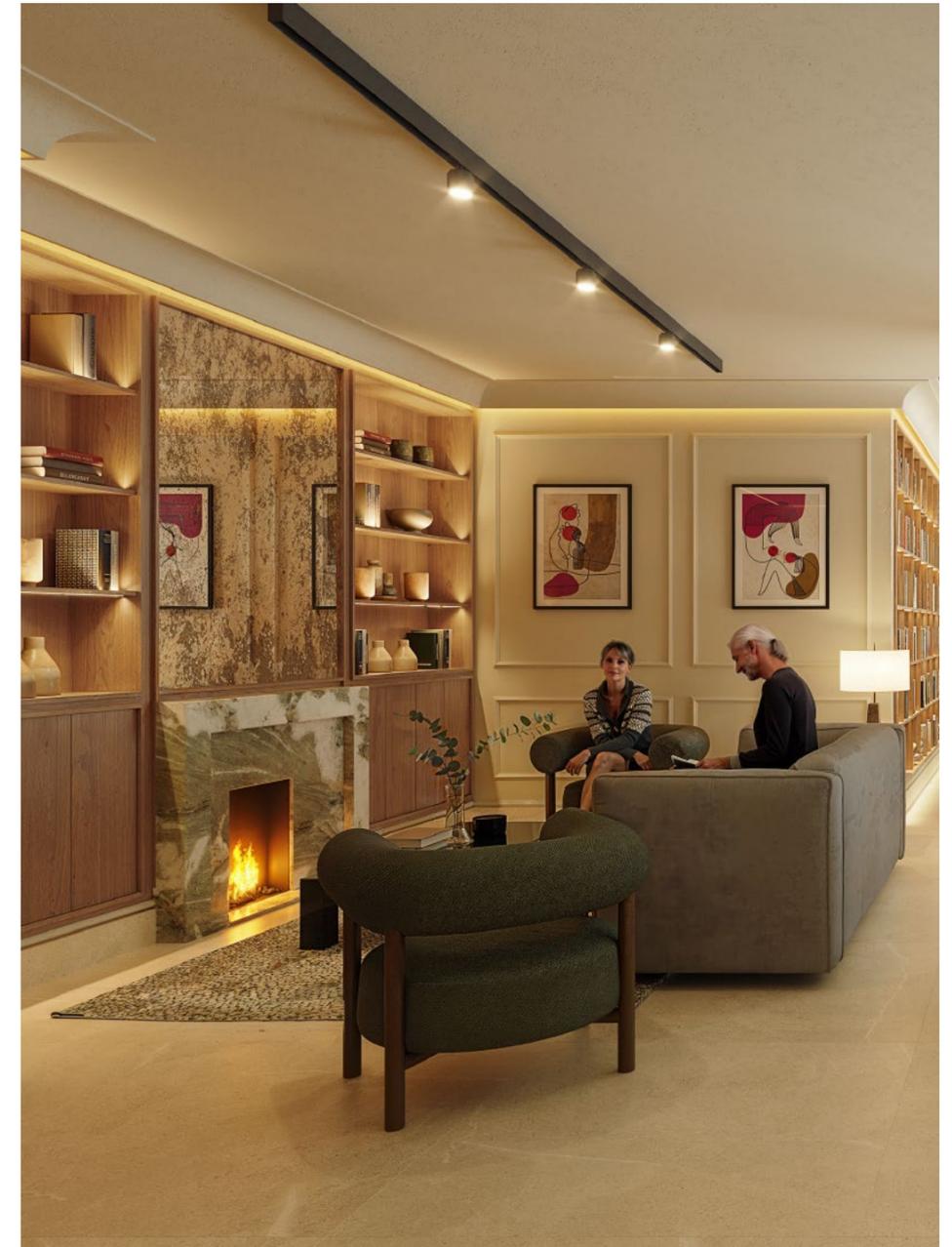
Al caer la tarde, relájese en nuestro bar y coctelería. Elija su favorito de nuestra propuesta de combinados icónicos y nuevas creaciones en este espacio acogedor y lleno de carácter, inspirado en los cocktail bar clásicos. Con espacio para juegos de mesa, le proponemos una manera diferente y distendida de convertir el final del día en un momento para recordar



**PRIVATE ROOM / SALA PRIVADA**

Celebre sus momentos especiales reservando nuestro elegante Salón Privado, un espacio exclusivo con capacidad para 20 personas y acceso al aire libre, perfecto para cualquier época del año.

Si su evento lo requiere, ofrecemos servicio de catering y banqueting para una experiencia a medida. Además, la sala está equipada con TV y sonido, garantizando que su reunión cuente con todo lo necesario para ser un éxito.

**THE LIBRARY / LIBRERÍA**

Como si fuera el salón de casa, este espacio es el lugar perfecto para relajarse con un libro o disfrutar de buena compañía en un ambiente cálido y acogedor, con chimenea y una decoración cuidada al detalle.

Sus paredes llenas de libros, los cómodos sofás, una amplia zona ideal para trabajar y su acceso al exterior hacen que siempre quiera estar aquí.



**CRAFTSROOM / ESPACIO CREATIVO**  
Nuestra Crafts Room es el espacio ideal para dar rienda suelta a su creatividad. Un entorno cálido y acogedor, equipado con todo lo necesario para hacer realidad sus ideas.

Podrá participar en nuestros talleres de artes plásticas, como pintura o cerámica, aprender nuevas técnicas y compartir momentos inspiradores con personas que comparten sus mismas aficiones.





#### CINE

Reviva los grandes clásicos y sumérgase en las mejores historias del séptimo arte en nuestro exclusivo cine.

Su decoración íntima y sofisticada, con asientos de terciopelo y suelo enmoquetado, le transportará a las elegantes salas de proyección de antaño.

Bloquee por completo la luz para una experiencia cinematográfica impecable o deje que entre la claridad natural para convertir el espacio en un aula de conferencias, con capacidad para unas 20 personas.

#### ZONA EXTERIOR CON PISCINA

Una amplia área natural rodea el edificio, distribuida en distintos espacios para que disfrute al máximo de su nueva vida en CANDO Senior Living.

Descubra nuestro oasis al aire libre, con una piscina de dos niveles, un amplio solárium con tumbonas, zona de barbacoa y un gran rooftop, ideal para actividades o simplemente para contemplar la puesta de sol.

Rodeado de un frondoso bosque, este entorno privilegiado le ofrece el lugar perfecto para relajarse y disfrutar de actividades al aire libre en completa armonía con la naturaleza.



### ZONAS DE FITNESS

Nuestras instalaciones cuentan con un gimnasio moderno y totalmente equipado, además de salas especializadas para actividades dirigidas como yoga y pilates.

También disponemos de una cabina de fisioterapia y un equipo de expertos que imparten clases diseñadas para el bienestar integral, ayudándole a cuidar tanto el cuerpo como la mente en un espacio exclusivo.



### SPA & WELLNESS

Un spa diseñado para su bienestar, donde podrá relajarse y disfrutar de exclusivos tratamientos de la mano de nuestros especialistas.

Nuestra zona de aguas incluye piscina fría y caliente, sauna de infrarrojos y seca, ducha de sensaciones y cabinas privadas para masajes y tratamientos. Un auténtico santuario de relajación. Además, disponemos de un espacio de belleza que ofrece, bajo demanda, servicios de peluquería, barbería y manicura, para que disfrute de un cuidado integral.



03.  
*VIDA EN COMUNIDAD  
Y BIENESTAR*



## LA *VIDA* EN CANDO GIRA EN TORNO A *SU COMUNIDAD*

La vida en CANDO se centra en su comunidad. Descubra un calendario de actividades y eventos cuidadosamente diseñados para que siga cultivando sus intereses o explore nuevas pasiones. Deporte, arte, cultura y gastronomía son algunas de las áreas en las que hemos desarrollado talleres, clases dirigidas, un interesante programa de conferencias y estimulantes salidas culturales, pensadas para avivar su creatividad.

A lo largo de la semana, tendrá a su disposición una variada agenda de actividades y talleres enfocados en el bienestar físico, mental y emocional. Con total libertad, podrá unirse cuando lo desee. Cada día es una nueva oportunidad para construir la vida que quiera.

## LE OFRECEMOS UNA ASISTENCIA COMPLETAMENTE PERSONALIZADA

Gracias a Teladoc Health, líder mundial en telemedicina, ofrecemos asistencia médica 24 horas al día los 7 días de la semana.

Nuestro enfoque holístico de la salud y el bienestar está orientado a mejorar su calidad de vida y fomentar su longevidad. Con un equipo de enfermería in situ y la última tecnología sanitaria, nuestros médicos están preparados para atenderle en cualquier momento, garantizando su tranquilidad.

Al ingresar en el complejo, recibirá un chequeo preventivo integral de la mano de la Clínica Universidad de Navarra (CUN), nuestro aliado en servicios médicos de excelencia. Este estudio nos permitirá crear un plan de salud personalizado y adaptado a sus necesidades.

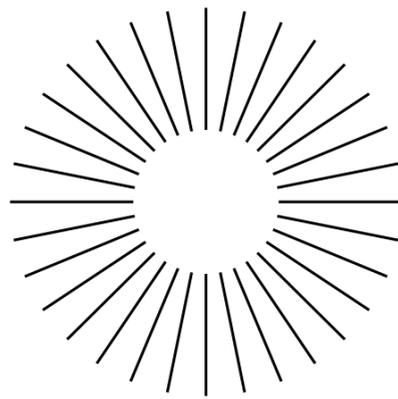
Contará con un médico personal que le acompañará en cada etapa de su estancia, asegurando su bienestar con visitas de seguimiento personalizadas.

Además, ponemos a su disposición servicios adicionales como programas de nutrición o psicología, médicos especialistas, enfermería a domicilio, servicios de ambulancia, rehabilitación y mucho más. Queremos cuidar de su salud sin que tenga que preocuparse por nada.

### DR. DURÁNTEZ

El Dr. Ángel Duránte es un médico español reconocido como pionero en la Medicina Preventiva Proactiva y en la Medicina para el Envejecimiento Saludable en España. Ha escrito cientos de artículos divulgativos en materia de longevidad y es autor del libro "Joven a los 100, todas las claves para vivir más y mejor" y de la guía "Jóvenes con Canas". Dirige la Clínica Neleva en Madrid, donde atiende a sus pacientes aplicando de manera integrativa los últimos avances de la medicina de las "Ps"; Preventiva, Proactiva, Participativa, Predictiva, Personalizada y Placentera. Los residentes podrán acceder a sus servicios con ventajas exclusivas y trato preferencial.





**C A N D O**

SENIOR LIVING

CANDOLIVING.COM  
SPAIN.CANDOMORALEJA@CBRE.COM  
T. +34 910 918 606  
VEREDA NORTE 6, LA MORALEJA  
28109 ALCOBENDAS (MADRID)