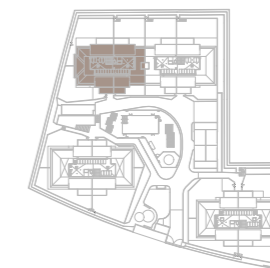


## PORTAL 4

PLANTA SEGUNDA

D



ESTANCIA	S.ÚTIL (m <sup>2</sup> )
Vestíbulo	6,20
Distribuidor	2,80
Salón-Comedor-Cocina	39,25
Dormitorio Principal	16,05
Dormitorio 2	11,65
Baño Principal	3,35
Baño 2	4,10
Lavabo	2,80
Lavadero	3,05
Terraza	17,80
<b>TOTAL SUPERFICIE ÚTIL</b>	<b>107,05</b>
<b>TOTAL SUP. CONSTRUIDA VIVIENDA</b>	<b>123,50</b>
<b>TOTAL SUP. CONSTRUIDA DE VIVIENDA CON PPZC.</b>	<b>136,74</b>

**NOTAS:**

La superficie útil total de la vivienda es la suma de la superficie útil interior más la superficie útil de terrazas cubiertas y descubiertas (no incluye solariums ni terrazas descubiertas consideradas anejos).

La superficie construida total de vivienda es la suma de la superficie útil total y la superficie de los muros y tabiques, midiéndose a ejes los tabiques en aquellos que son separadores con zonas comunes u otras viviendas, y por el exterior cuando se trata de fachadas.

La superficie construida total de vivienda con PPZC, es la suma de la superficie construida de vivienda y la parte proporcional de zonas comunes.

El comprador de una vivienda con solarium y/o terraza descubierta (anejo) tiene sobre los mismos el derecho de uso y disfrute así como la obligación de mantenimiento y limpieza.

Las superficies son aproximadas y susceptibles de modificaciones por exigencias municipales, por criterios normativos y/o técnicos.

El mobiliario y la vegetación tienen únicamente efecto decorativo y no están incluidos.