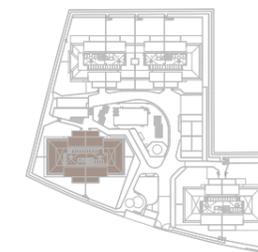


PORTAL 2

PLANTA PRIMERA

B



ESTANCIA	S.ÚTIL (m ²)
Vestíbulo	5,75
Distribuidor	5,75
Cocina	12,25
Salón-Comedor	30,55
Dormitorio Principal	14,85
Dormitorio 2	8,45
Dormitorio 3	10,60
Dormitorio 4	10,80
Vestidor	6,70
Baño Principal	3,35
Baño 2	4,50
Aseo	1,90
Lavadero	3,05
Terraza 1	16,75
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	135,25
TOTAL SUP. CONSTRUIDA VIVIENDA	156,40
TOTAL SUP. CONSTRUIDA DE VIVIENDA CON PPZC.	173,17
SUPERFICIE ÚTIL TERRAZA 2 (ANEJO)	3,05

NOTAS:

La superficie útil total de la vivienda es la suma de la superficie útil interior más la superficie útil de terrazas cubiertas y descubiertas (no incluye solariums ni terrazas descubiertas consideradas anejos).

La superficie construida total de vivienda es la suma de la superficie útil total y la superficie de los muros y tabiques, midiéndose a ejes los tabiques en aquellos que son separadores con zonas comunes u otras viviendas, y por el exterior cuando se trata de fachadas.

La superficie construida total de vivienda con PPZC, es la suma de la superficie construida de vivienda y la parte proporcional de zonas comunes.

El comprador de una vivienda con solarium y/o terraza descubierta (anejo) tiene sobre los mismos el derecho de uso y disfrute así como la obligación de mantenimiento y limpieza.

Podrían producirse pequeñas modificaciones sobre las superficies señaladas por exigencias municipales, por criterios normativos y/o técnicos, aunque sin desvirtuar básicamente el modelo reflejado en la presente ficha de la vivienda.

El mobiliario y la vegetación tienen únicamente efecto decorativo y no están incluidos.