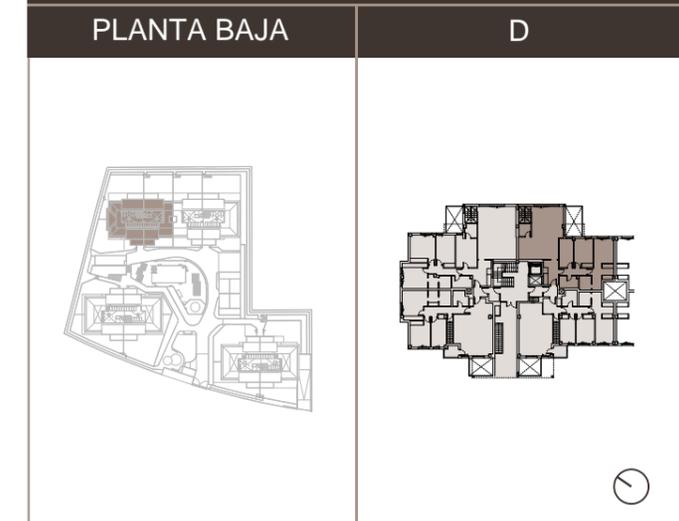


PORTAL 4



ESTANCIA	S.ÚTIL (m ²)
Vestíbulo	6,85
Distribuidor	3,90
Escalera	4,60
Salón-Comedor-Cocina	37,55
Dormitorio Principal	16,05
Dormitorio 2	10,95
Dormitorio 3	8,10
Baño Principal	3,35
Baño 2	4,45
Lavabo	2,80
Lavadero	3,05
Bodega	24,65
Terraza 3	9,95
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	136,25
TOTAL SUP. CONSTRUIDA VIVIENDA	153,54
TOTAL SUP. CONSTRUIDA DE VIVIENDA CON PPZC.	170,00
SUPERFICIE ÚTIL TERRAZA 1 (ANEJO)	20,55
SUPERFICIE ÚTIL TERRAZA 2 (ANEJO)	16,80
SUPERFICIE ÚTIL JARDÍN	99,20

NOTAS:

La superficie útil total de la vivienda es la suma de la superficie útil interior más la superficie útil de terrazas cubiertas y descubiertas (no incluye solariums ni terrazas descubiertas consideradas anejos).

La superficie construida total de vivienda es la suma de la superficie útil total y la superficie de los muros y tabiques, midiéndose a ejes los tabiques en aquellos que son separadores con zonas comunes u otras viviendas, y por el exterior cuando se trata de fachadas.

La superficie construida total de vivienda con PPZC, es la suma de la superficie construida de vivienda y la parte proporcional de zonas comunes.

El comprador de una vivienda con solarium y/o terraza descubierta (anejo) tiene sobre los mismos el derecho de uso y disfrute así como la obligación de mantenimiento y limpieza.

Podrían producirse pequeñas modificaciones sobre las superficies señaladas por exigencias municipales, por criterios normativos y/o técnicos, aunque sin desvirtuar básicamente el modelo reflejado en la presente ficha de la vivienda.

El mobiliario y la vegetación tienen únicamente efecto decorativo y no están incluidos.

nota: [A] AEROTERMIA

