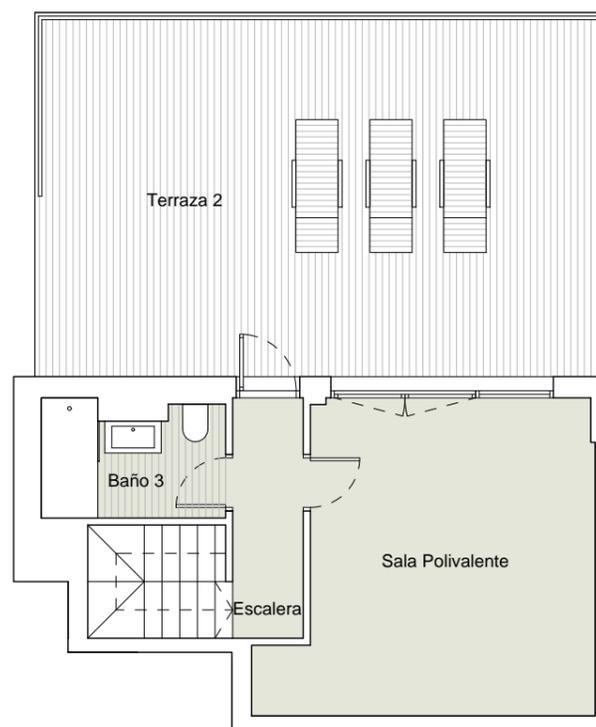


Planta Tercera

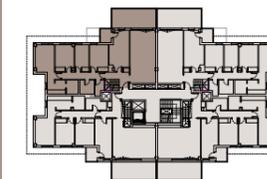
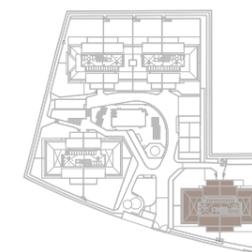


Planta Ático

PORTAL 1

PLANTA TERCERA

C



ESTANCIA	S.ÚTIL (m ²)
Vestíbulo	5,60
Distribuidor	6,00
Escalera	6,60
Cocina	14,15
Salón-Comedor	27,15
Dormitorio Principal	12,30
Dormitorio 2	9,90
Dormitorio 3	7,50
Dormitorio 4	10,00
Vestidor	5,20
Baño Principal	3,35
Baño 2	4,05
Baño 3	4,20
Aseo	2,50
Lavadero	3,00
Sala Polivalente	18,90
Terraza 1	16,75
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	157,15
TOTAL SUP. CONSTRUIDA VIVIENDA	188,09
TOTAL SUP. CONSTRUIDA DE VIVIENDA CON PPZC.	208,26
SUPERFICIE ÚTIL TERRAZA 2 (ANEJO)	39,65

NOTAS:

La superficie útil total de la vivienda es la suma de la superficie útil interior más la superficie útil de terrazas cubiertas y descubiertas (no incluye solariums ni terrazas descubiertas consideradas anejos).

La superficie construida total de vivienda es la suma de la superficie útil total y la superficie de los muros y tabiques, midiéndose a ejes los tabiques en aquellos que son separadores con zonas comunes u otras viviendas, y por el exterior cuando se trata de fachadas.

La superficie construida total de vivienda con PPZC, es la suma de la superficie construida de vivienda y la parte proporcional de zonas comunes.

El comprador de una vivienda con solarium y/o terraza descubierta (anejo) tiene sobre los mismos el derecho de uso y disfrute así como la obligación de mantenimiento y limpieza.

Podrían producirse pequeñas modificaciones sobre las superficies señaladas por exigencias municipales, por criterios normativos y/o técnicos, aunque sin desvirtuar básicamente el modelo reflejado en la presente ficha de la vivienda.

El mobiliario y la vegetación tienen únicamente efecto decorativo y no están incluidos.

